

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 5 năm 2019)*

*(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1057/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/6/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 15/10/2021, nộp bổ sung ngày 06/6/2022 của Công ty TNHH một thành viên Tổng hợp Bình Phước.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy chế biến gỗ (có ngâm tẩm) Công ty TNHH một thành viên Tổng hợp Bình Phước quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:**

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

## **“2. Mục tiêu dự án:**

*Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến gỗ (có ngâm tẩm); kho chứa thành phẩm và phòng phục vụ sinh hoạt cho công nhân của công ty”.*

## **2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:**

Nội dung quy mô dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

## **“3. Quy mô dự án:**

- Công suất nhà máy: 12.000 m<sup>3</sup>/năm.
- Kho chứa thành phẩm: 5.000 m<sup>3</sup>/năm.
- Phòng phục vụ sinh hoạt cho công nhân của công ty: 1.000 m<sup>2</sup>.”

## **3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:**

Nội dung diện tích, nguồn gốc đất quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

## **“5. Diện tích, nguồn gốc đất:**

*\* Tổng diện tích: 25.122 m<sup>2</sup>.*

*Trong đó:*

- Diện tích đã được chấp thuận chủ trương: 15.122 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đề nghị mở rộng: 10.000 m<sup>2</sup>.

*Trong đó:*

- + Diện tích kho chứa: 9.000 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích xây dựng phòng phục vụ sinh hoạt cho công nhân của công ty: 1.000 m<sup>2</sup>.

*\* Nguồn gốc đất:*

- Nguồn gốc khu đất đã được chấp thuận chủ trương: Tại thửa đất số 01, thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH một thành viên Tổng hợp Bình Phước được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý biến động ngày 18/02/2019 trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 09442 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/7/2017, chỉnh lý biến động ngày 18/02/2019.

- Nguồn gốc khu đất mở rộng: Tại thửa đất số 75, số 161 tờ bản đồ số 36 thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Hạnh (Chủ sở hữu Công ty TNHH một thành viên Tổng hợp Bình Phước) được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02903/Đồng Tiến ngày 21/3/2016, chỉnh lý biến động ngày 10/7/2018. Công ty TNHH một thành viên Tổng hợp Bình Phước nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án”.

## **4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:**

Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

***“6. Tổng vốn đầu tư của dự án:***

*Tổng vốn đầu tư của dự án: 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng).*

*Trong đó:*

- Vốn góp: 10.000.000.000 đồng.*
- Vốn vay: 15.000.000.000 đồng.”*

**5. Nội dung điều chỉnh thứ 5:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

***“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:***

***Giai đoạn 1: Thực hiện hạng mục nhà máy chế biến gỗ.***

- Từ tháng 3/2019 - tháng 8/2020: Hoàn thành các thủ tục pháp lý cho điều chỉnh dự án (từ nhà máy chế biến điều sang nhà máy chế biến gỗ).*
- Từ tháng 8/2020 - tháng 11/2020: Xây dựng, lắp đặt thiết bị sản xuất cho dự án chế biến gỗ.*
- Từ tháng 12/2020: Hoạt động chính thức dự án chế biến gỗ.*

***Giai đoạn 2: Xây dựng thêm phòng phục vụ sinh hoạt cho công nhân, kho chứa hàng.***

- Từ tháng 10/2021 - tháng 5/2023: Hoàn thành các thủ tục pháp lý cho điều chỉnh dự án mở rộng dự án.*
- Từ tháng 5/2023 - tháng 11/2023: Xây dựng công trình.*
- Từ tháng 12/2023: Hoạt động chính thức toàn bộ dự án”.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

**1.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**2.** Công ty TNHH một thành viên Tổng hợp Bình Phước có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; trong quá trình hoạt động phải thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

- Liên hệ các đơn vị có liên quan để thực hiện thủ tục theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 40/2019/NĐ-CP và cột 4 Phụ lục II Mục I của Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về vận hành thử nghiệm và xác nhận hoàn thành các công trình xử lý chất thải trước khi đưa dự án đi vào vận hành.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn thực hiện thủ tục phân loại doanh nghiệp theo quy định tại Điều 12 và Điều 13 Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về đảm bảo gỗ hợp pháp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thiết kế bố trí các hạng mục của dự án nằm ngoài hành lang bảo vệ quy hoạch đường giao thông.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Tổng hợp Bình Phước có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Tổng hợp Bình Phước, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (51Thg-15/6)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**